

Poznań, dnia 28.02.2018r.

Marek Pietrzyński

– **Radny Powiatu w Poznaniu**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU w Poznaniu
STAROSTA POZNAŃSKI
w miejscu**

Dotyczy: OP.0022.76.2017 z dnia 16.01.2018r.

Odwołując się do odpowiedzi z dnia 16.01.2018r., udzielonej na interpelację złożoną na sesji w dniu 13.12.2017r. w sprawie realizacji przez firmę BROS inwestycji budowlanej na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Zielonki w Janikowie gm. Swarzędz, uprzejmie podaję, iż jest bardzo lakoniczna i nie precyzyjna. Nie odpowiada na zadane pytania w sposób wyczerpujący i konkretny na zawarte w interpelacji pytania.

Zważając na powyższe, uprzejmie proszę o:

1. Wyszczególnienie chronologicznie wszystkich postępowań wszczętych przez Powiat i Starostwo, oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w procesie wydawania i uzyskiwania przez inwestora decyzji administracyjnych związanych realizacją inwestycji prawnie wymaganych, jak również przeprowadzonych w trakcie budowy przeglądów czy kontroli wraz z jej wynikami.
2. Stosowne wystąpienie przez Starostę do właściwych, kompetentnych organów wymienionych w odpowiedzi na interpelacje celem pozyskania pełnych i wiarygodnych informacji w temacie legalności prowadzenia przez Bros inwestycji realizowanej zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę wymienionymi w pkt. 2 interpelacji złożonej w dniu 13.12.2017r.
3. Udostępnienie wglądu do istniejącej dokumentacji, o której mowa w pkt.1

UZASADNIENIE

Z informacja przekazanej w odpowiedzi Starosty wynika, że w trakcie prowadzenia inwestycji dokonano odstępstw od projektu budowlanego, ograniczając się jedynie do podania, że dotyczyły one zakresu budowy fundamentów. Aż i tylko tyle. Musiały jednak być one na tyle istotne i ważne, że decyzją z dnia 27.11.2014r. podjętą przez PINB dla powiatu poznańskiego, nakazano inwestorowi sporządzić i przedstawić w inspektoracie nowy projekt budowlany zamienny, uwzględniający wprowadzone odstępstwa.

Była to ostatnia decyzja wydana przez PINB przed zawieszeniem postępowania administracyjnego prowadzonego wobec firmy Bros o sygnaturze PINB/WOA/432/236/2014/7482 ze względu na wyrok WSA w Poznaniu, uchylającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym realizowana była inwestycja i wniesioną przez Gminę Swarzędz skargę kasacyjną do od tego wyroku do NSA. W roku 2017 skarga przez NSA została odrzucona.

Zważywszy na ustanie powodu zawieszenia postępowanie ten sam organ PINB powinien wznowić je. Było ono wszczęte na wniosek poszkodowanego działalnością Bros Pana Włodzimierza Frąckowiaka z Kicina, którego tereny uprawiane rolniczo bezpośrednio sąsiadując z realizowaną inwestycją. Podczas ulewnych deszczy jego teren był systematycznie zalewany wodami opadowymi przelewających się ze studni chłonnych zbiornika retencyjnego przeznaczonego na odprowadzenie wód deszczowych z połączeń dachowych wybudowanej hali magazynowej.

Jak podaje Starosta, w roku 2015 przeprowadzony został przez organ przegląd pozwolenia wodnoprawnego z dnia 24.08.2011r., znak: WŚ.6341.01.66.2011.VIII, podczas którego jednak nic nie ustalono, ponieważ, jak podano budowa obiektów, z których mają być doprowadzenia ścieki wód opadowych i roztopowych w oparciu o wymienione pozwolenie wodnoprawne była w trakcie realizacji. Wyjaśniając, iż obecnie w nowym porządku prawnym w tym zakresie obowiązującym w br., organem właściwym jest do przeprowadzenia kontroli w zakresie gospodarki wodnej jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Co uważam, nie zwalnia Powiatu z odpowiedzialności i troski sprawdzania legalności procesu inwestycyjnego obiektu budowlanego – hali magazynowej przeznaczonej ma środki biobójcze i ochrony roślin realizowanej przez Bros na terenie powiatu.

W świetle powyższych faktów, oraz ze względu na fakt negatywnego wpływu inwestycji, ingerującej w cenne walory środowiska naturalne wynikające z jej lokalizacji na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Zielonka, niniejsza interpelacja jest słuszna i zasadna.

Z poważaniem